

Haus (WE 1 - 16)	Fläche [m²]	Faktor	Fläche gesamt [m²]
Erdgeschoss WE 1-6			
alle Wohnflächen ohne Abstellraumflächen im Kellergeschoss			
Wohnung 1, 3 Zimmer			
Flur	11,30	1,0	11,30
Zimmer 1	14,68	1,0	14,68
Zimmer 2	14,69	1,0	14,69
Bad	7,06	1,0	7,06
Abst.	1,91	1,0	1,91
Küche	7,80	1,0	7,80
Essen / Wohnen	27,91	1,0	27,91
Terrasse	8,76	0,5	4,38
Wohnung 1 gesamt	94,11		89,73
Hinweis: Flächen sind ohne Berücksichtigung Putz (Rohbau mit Abzug der vordimensionierten Installationsflächen)			
Wohnung 2, 3 Zimmer			
Flur	11,24	1,0	11,24
Küche / Essen / Wohnen	32,59	1,0	32,59
Abst.	2,49	1,0	2,49
Bad	7,02	1,0	7,02
Zimmer 1	15,77	1,0	15,77
Zimmer 2	14,10	1,0	14,10
Terrasse	8,76	0,5	4,38
Wohnung 2 gesamt	91,97		87,59
Hinweis: Flächen sind ohne Berücksichtigung Putz (Rohbau mit Abzug der vordimensionierten Installationsflächen)			
Wohnung 3, 3 Zimmer			
Flur	11,30	1,0	11,30
Küche / Essen / Wohnen	35,95	1,0	35,95
Abst.	1,91	1,0	1,91
Bad	6,92	1,0	6,92
Zimmer 1	14,68	1,0	14,68
Zimmer 2	14,48	1,0	14,48
Terrasse	8,76	0,5	4,38
Wohnung 3 gesamt	94,00		89,62
Hinweis: Flächen sind ohne Berücksichtigung Putz (Rohbau mit Abzug der vordimensionierten Installationsflächen)			
Wohnung 4, 3 Zimmer			
Flur	11,30	1,0	11,30
Zimmer 1	14,68	1,0	14,68
Zimmer 2	14,48	1,0	14,48
Bad	6,92	1,0	6,92
Abst.	1,91	1,0	1,91
Küche / Essen / Wohnen	35,91	1,0	35,91
Terrasse	8,76	0,5	4,38
Wohnung 4 gesamt	93,96		89,58
Hinweis: Flächen sind ohne Berücksichtigung Putz (Rohbau mit Abzug der vordimensionierten Installationsflächen)			

Haus (WE 1 - 16)	Fläche [m²]	Faktor	Fläche gesamt [m²]
Wohnung 5, 3 Zimmer			
Flur	11,24	1,0	11,24
Zimmer 1	15,77	1,0	15,77
Zimmer 2	14,10	1,0	14,10
Bad	7,02	1,0	7,02
Abst.	2,49	1,0	2,49
Küche / Essen / Wohnen	32,56	1,0	32,56
Terrasse	8,76	0,5	4,38
Wohnung 5 gesamt	91,94		87,56
Hinweis: Flächen sind ohne Berücksichtigung Putz (Rohbau mit Abzug der vordimensionierten Installationsflächen)			
Wohnung 6, 3 Zimmer			
Flur	11,30	1,0	11,30
Küche	7,80	1,0	7,80
Essen / Wohnen	27,91	1,0	27,91
Abst.	1,91	1,0	1,91
Bad	7,06	1,0	7,06
Zimmer 1	14,62	1,0	14,62
Zimmer 2	14,64	1,0	14,64
Terrasse	8,76	0,5	4,38
Wohnung 6 gesamt	94,00		89,62
Hinweis: Flächen sind ohne Berücksichtigung Putz (Rohbau mit Abzug der vordimensionierten Installationsflächen)			
Erdgeschoss (WE 1-6) gesamt	559,98		533,70

Haus (WE 1 - 16)	Fläche [m²]	Faktor	Fläche gesamt [m²]
Obergeschoss WE 7-12			
alle Wohnflächen ohne Abstellraumflächen im Kellergeschoss			
Wohnung 7, 3 Zimmer			
Flur	11,30	1,0	11,30
Zimmer 1	14,67	1,0	14,67
Zimmer 2	14,69	1,0	14,69
Bad	7,19	1,0	7,19
Abst.	1,91	1,0	1,91
Küche	7,80	1,0	7,80
Essen / Wohnen	27,91	1,0	27,91
Balkon	7,20	0,5	3,60
Wohnung 7 gesamt	92,67		89,07
Hinweis: Flächen sind ohne Berücksichtigung Putz (Rohbau mit Abzug der vordimensionierten Installationsflächen)			
Wohnung 8, 3 Zimmer			
Flur	11,24	1,0	11,24
Küche / Essen / Wohnen	32,59	1,0	32,59
Abst.	2,49	1,0	2,49
Bad	7,15	1,0	7,15
Zimmer 1	15,77	1,0	15,77
Zimmer 2	14,10	1,0	14,10
Balkon	7,20	0,5	3,60
Wohnung8 gesamt	90,54		86,94
Hinweis: Flächen sind ohne Berücksichtigung Putz (Rohbau mit Abzug der vordimensionierten Installationsflächen)			
Wohnung 9, 3 Zimmer			
Flur	11,30	1,0	11,30
Küche / Essen / Wohnen	35,95	1,0	35,95
Abst.	1,91	1,0	1,91
Bad	7,05	1,0	7,05
Zimmer 1	14,68	1,0	14,68
Zimmer 2	14,48	1,0	14,48
Balkon	7,20	0,5	3,60
Wohnung 9 gesamt	92,57		88,97
Hinweis: Flächen sind ohne Berücksichtigung Putz (Rohbau mit Abzug der vordimensionierten Installationsflächen)			
Wohnung 10, 3 Zimmer			
Flur	11,30	1,0	11,30
Zimmer 1	14,68	1,0	14,68
Zimmer 2	14,48	1,0	14,48
Bad	7,04	1,0	7,04
Abst.	1,91	1,0	1,91
Küche / Essen / Wohnen	35,94	1,0	35,94
Balkon	7,20	0,5	3,60
Wohnung 10 gesamt	92,55		88,95
Hinweis: Flächen sind ohne Berücksichtigung Putz (Rohbau mit Abzug der vordimensionierten Installationsflächen)			

Haus (WE 1 - 16)	Fläche [m²]	Faktor	Fläche gesamt [m²]
Wohnung 11, 3 Zimmer			
Flur	11,24	1,0	11,24
Zimmer 1	15,77	1,0	15,77
Zimmer 2	14,10	1,0	14,10
Bad	7,15	1,0	7,15
Abst.	2,49	1,0	2,49
Küche / Essen / Wohnen	32,56	1,0	32,56
Balkon	7,20	0,5	3,60
Wohnung 11 gesamt	90,51		86,91
Hinweis: Flächen sind ohne Berücksichtigung Putz (Rohbau mit Abzug der vordimensionierten Installationsflächen)			
Wohnung 12, 3 Zimmer			
Flur	11,30	1,0	11,30
Küche	7,80	1,0	7,80
Essen / Wohnen	27,95	1,0	27,95
Abst.	1,91	1,0	1,91
Bad	7,19	1,0	7,19
Zimmer 1	14,67	1,0	14,67
Zimmer 2	14,69	1,0	14,69
Balkon	7,20	0,5	3,60
Wohnung 12 gesamt	92,71		89,11
Hinweis: Flächen sind ohne Berücksichtigung Putz (Rohbau mit Abzug der vordimensionierten Installationsflächen)			
Obergeschoss (WE 7-12) gesamt	551,55		529,95

Haus (WE 1 - 16)	Fläche [m²]	Faktor	Fläche gesamt [m²]
Dachgeschoss WE 13-16			
alle Wohnflächen ohne Abstellraumflächen im Kellergeschoss			
alle Flächen ab 1,50 Raumhöhe			
Wohnung 13, 3 Zimmer			
Flur	10,07	1,0	10,07
Küche / Essen / Wohnen	40,54	1,0	40,54
Abst. 1	2,02	1,0	2,02
Abst. 2	0,92	1,0	0,92
Abst. 3/ Dachterrasse	3,00	1,0	3,00
WC	1,83	1,0	1,83
Bad	7,30	1,0	7,30
Zimmer 1	14,61	1,0	14,61
Zimmer 2	14,64	1,0	14,64
Dachterrasse	27,98	0,5	13,99
Wohnung 13 gesamt	122,91		108,92
Hinweis: Flächen sind ohne Berücksichtigung Putz (Rohbau mit Abzug der vordimensionierten Installationsflächen)			
Der Abstellraum auf der Dachterrasse wurde voll angerechnet.			
Wohnung 14, 4 Zimmer			
Flur	11,46	1,0	11,46
Zimmer 1	14,64	1,0	14,64
Zimmer 2	14,44	1,0	14,44
Zimmer 3	19,68	1,0	19,68
Bad	7,05	1,0	7,05
Abst. 1	2,20	1,0	2,20
Abst. 2/ Dachterrasse	3,00	1,0	3,00
Küche / Essen / Wohnen	30,04	1,0	30,04
Dachterrasse	30,06	0,5	15,03
Wohnung 14 gesamt	132,57		117,54
Hinweis: Flächen sind ohne Berücksichtigung Putz (Rohbau mit Abzug der vordimensionierten Installationsflächen)			
Der Abstellraum auf der Dachterrasse wurde voll angerechnet.			
Wohnung 15, 4 Zimmer			
Flur	10,15	1,0	10,15
Zimmer 1	14,64	1,0	14,64
Zimmer 2	14,44	1,0	14,44
Zimmer 3	17,44	1,0	17,44
Bad	7,04	1,0	7,04
WC	1,98	1,0	1,98
Abst. 1	1,98	1,0	1,98
Abst. 2/ Dachterrasse	3,00	1,0	3,00
Küche / Essen / Wohnen	31,95	1,0	31,95
Dachterrasse	29,84	0,5	14,92
Wohnung 15 gesamt	132,46		117,54
Hinweis: Flächen sind ohne Berücksichtigung Putz (Rohbau mit Abzug der vordimensionierten Installationsflächen)			
Der Abstellraum auf der Dachterrasse wurde voll angerechnet.			

Haus (WE 1 - 16)	Fläche [m²]	Faktor	Fläche gesamt [m²]
Wohnung 16, 3 Zimmer			
Flur	4,51	1,0	4,51
Küche / Essen / Wohnen	44,76	1,0	44,76
Abst. 1	2,09	1,0	2,09
Abst. 2	0,85	1,0	0,85
Abst. 3/ Dachterrasse	3,00	1,0	3,00
WC	1,75	1,0	1,75
Bad	7,30	1,0	7,30
Zimmer 1	14,49	1,0	14,49
Zimmer 2	14,64	1,0	14,64
Dachterrasse	30,08	0,5	15,04
Wohnung 16 gesamt	123,47		108,43
Hinweis: Flächen sind ohne Berücksichtigung Putz (Rohbau mit Abzug der vordimensionierten Installationsflächen)			
Der Abstellraum auf der Dachterrasse wurde voll angerechnet.			
Dachgeschoss (WE 13-16) gesamt	511,41		452,43
Wohnflächen gesamt	1.622,94		1.516,08

Die Flächen wurden mit dem CAD-Programm ArchiCAD ermittelt.

aufgestellt: i. A. S.Kuhn

Haus (WE 1 - 16)	Fläche [m²]	Faktor	Fläche gesamt [m²]
Nutzflächen in der Tiefgarage			
Abst.1	7,25	1	7,25
Abst.2	7,25	1	7,25
Abst.3	7,25	1	7,25
Abst.4	7,26	1	7,26
Abst.5	7,26	1	7,26
Abst.6	7,09	1	7,09
Abst.7	7,77	1	7,77
Abst.8	7,97	1	7,97
Abst.9	7,97	1	7,97
Abst.10	7,97	1	7,97
Abst.11	7,96	1	7,96
Abst.12	7,96	1	7,96
Abst.13	7,96	1	7,96
Abst.14	7,96	1	7,96
Abst.15	7,97	1	7,97
Abst.16	7,97	1	7,97
HA/ Technik	14,5	1	14,5
HA Elektrik	10,57	1	10,57
			147,89
Tiefgarage, 12 Stellplätze	147,89	1	147,89
Nutzfläche KG gesamt			295,78